

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта**

**«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей
ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ»,**

в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Книга 3. Проект межевания территории**



Главный инженер Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера

по инжинирингу - начальник управления А.Н. Пантелеев

инжиниринга обустройства месторождений

Самара, 2020 г.

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** |
|  | Чертёж межевания территории | - |
|  | Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»** |
| 2.1 | Исходно-разрешительная документация | 5 |
| 2.2 | Основание для выполнения проекта межевания | 6 |
| 2.3 | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 7 |
| 2.4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
|  | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | 9 |
| 2.5 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 13 |
| 2.6 | Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 14 |
| 2.7 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 15 |
| 2.8 | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 16 |

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Текстовые материалы»**

**2.1 Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2. Материалы инженерных изысканий;

3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
(ред. от 16.12.2019 г.);

4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 08.08.2019 г.);

5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
(ред. от 02.08.2019 г.);

6. Сведения государственного кадастрового учёта;

7. Топографическая съёмка территории;

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**2.2 Основание для выполнения проекта межевания.**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена в связи с постановкой на ГКУ новых земельных участков.

Ранее подготовленная документация по планировке территории была утверждена Постановлением от 25.06.2019 г. № 37 Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

* возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
* возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

**2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Размещение линейного объекта «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» общей площадью – 2353 кв. м.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Экспликация по образованным и изменяемым земельным участкам представлена графической части проекта межевания территории.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей представлен в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

|  |
| --- |
|  |
| 1 | Площадь: 408 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:141/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под обустройство подъездной автодороги |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский, аренда Челышков Николай Константинович |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470238.20 | 2239391.93 | 175°8'17" | 4.84 | 1-2 |
| 2 | 470233.38 | 2239392.34 | 273°20'11" | 38.14 | 2-3 |
| 3 | 470235.60 | 2239354.26 | 208°22'51" | 6.77 | 3-4 |
| 4 | 470229.64 | 2239351.04 | 284°52'39" | 9.58 | 4-5 |
| 5 | 470232.10 | 2239341.78 | 8°11'8" | 7.30 | 5-6 |
| 6 | 470239.33 | 2239342.82 | 24°18'16" | 0.68 | 6-7 |
| 7 | 470239.95 | 2239343.10 | 288°28'40" | 8.49 | 7-8 |
| 8 | 470242.64 | 2239335.05 | 42°1'35" | 5.45 | 8-9 |
| 9 | 470246.69 | 2239338.70 | 106°29'50" | 22.54 | 9-10 |
| 10 | 470240.29 | 2239360.31 | 102°9'18" | 0.66 | 10-11 |
| 11 | 470240.15 | 2239360.96 | 63°26'6" | 2.17 | 11-12 |
| 12 | 470241.12 | 2239362.90 | 73°58'47" | 3.15 | 12-13 |
| 13 | 470241.99 | 2239365.93 | 86°49'46" | 3.44 | 13-14 |
| 14 | 470242.18 | 2239369.36 | 98°35'1" | 3.22 | 14-15 |
| 15 | 470241.70 | 2239372.54 | 102°6'57" | 5.72 | 15-16 |
| 16 | 470240.50 | 2239378.13 | 101°17'37" | 6.84 | 16-17 |
| 17 | 470239.16 | 2239384.84 | 99°37'11" | 4.79 | 17-18 |
| 18 | 470238.36 | 2239389.56 | 93°51'44" | 2.38 | 18-1 |
|  |
| 2 | Площадь: 120 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:141/чзу2 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную автодорогу |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский, аренда Челышков Николай Константинович |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470249.29 | 2239341.08 | 102°18'16" | 30.74 | 1-2 |
| 2 | 470242.74 | 2239371.11 | 102°18'17" | 6.10 | 2-3 |
| 3 | 470241.44 | 2239377.07 | 102°17'60" | 15.21 | 3-4 |
| 4 | 470238.20 | 2239391.93 | 273°51'44" | 2.38 | 4-5 |
| 5 | 470238.36 | 2239389.56 | 279°37'11" | 4.79 | 5-6 |
| 6 | 470239.16 | 2239384.84 | 281°17'37" | 6.84 | 6-7 |
| 7 | 470240.50 | 2239378.13 | 282°6'57" | 5.72 | 7-8 |
| 8 | 470241.70 | 2239372.54 | 278°35'1" | 3.22 | 8-9 |
| 9 | 470242.18 | 2239369.36 | 266°49'46" | 3.44 | 9-10 |
| 10 | 470241.99 | 2239365.93 | 253°58'47" | 3.15 | 10-11 |
| 11 | 470241.12 | 2239362.90 | 243°26'6" | 2.17 | 11-12 |
| 12 | 470240.15 | 2239360.96 | 282°9'18" | 0.66 | 12-13 |
| 13 | 470240.29 | 2239360.31 | 286°29'50" | 22.54 | 13-14 |
| 14 | 470246.69 | 2239338.70 | 42°28'14" | 3.52 | 14-1 |
|  |
| 3 | Площадь: 677 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:ЗУ1(1-2) |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную автодорогу |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для трубопроводного транспорта |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470249.29 | 2239341.08 | 42°21'11" | 5.82 | 1-2 |
| 2 | 470253.59 | 2239345.00 | 44°18'8" | 5.23 | 2-3 |
| 3 | 470257.33 | 2239348.65 | 53°41'11" | 5.15 | 3-4 |
| 4 | 470260.38 | 2239352.80 | 61°21'37" | 4.69 | 4-5 |
| 5 | 470262.63 | 2239356.92 | 70°47'14" | 4.19 | 5-6 |
| 6 | 470264.01 | 2239360.88 | 78°44'42" | 2.05 | 6-7 |
| 7 | 470264.41 | 2239362.89 | 106°25'51" | 9.40 | 7-8 |
| 8 | 470261.75 | 2239371.91 | 182°24'35" | 19.03 | 8-9 |
| 9 | 470242.74 | 2239371.11 | 282°18'16" | 30.74 | 9-1 |
| 10 | 470241.44 | 2239377.07 | 2°26'19" | 18.57 | 10-11 |
| 11 | 470259.99 | 2239377.86 | 106°26'22" | 9.72 | 11-12 |
| 12 | 470257.24 | 2239387.18 | 104°2'10" | 3.30 | 12-13 |
| 13 | 470256.44 | 2239390.38 | 175°7'45" | 17.31 | 13-14 |
| 14 | 470239.19 | 2239391.85 | 175°22'48" | 0.99 | 14-15 |
| 15 | 470238.20 | 2239391.93 | 282°17'60" | 15.21 | 15-10 |
|  |
| 4 | Площадь: 113 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:ЗУ2 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную автодорогу |
| Правообладатель: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для трубопроводного транспорта |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470242.74 | 2239371.11 | 2°24'35" | 19.03 | 1-2 |
| 2 | 470261.75 | 2239371.91 | 106°28'41" | 6.20 | 2-3 |
| 3 | 470259.99 | 2239377.86 | 182°26'19" | 18.57 | 3-4 |
| 4 | 470241.44 | 2239377.07 | 282°18'17" | 6.10 | 4-1 |
|  |
| 5 | Площадь: 97 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:5059/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную автодорогу |
| Правообладатель: | Кистанова Антонина Михайловна |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470264.41 | 2239362.89 | 79°5'42" | 3.33 | 1-2 |
| 2 | 470265.04 | 2239366.16 | 88°43'46" | 4.96 | 2-3 |
| 3 | 470265.15 | 2239371.12 | 96°17'38" | 2.74 | 3-4 |
| 4 | 470264.85 | 2239373.84 | 101°17'29" | 6.03 | 4-5 |
| 5 | 470263.67 | 2239379.75 | 99°20'20" | 6.10 | 5-6 |
| 6 | 470262.68 | 2239385.77 | 104°6'3" | 4.31 | 6-7 |
| 7 | 470261.63 | 2239389.95 | 175°15'50" | 5.21 | 7-8 |
| 8 | 470256.44 | 2239390.38 | 284°2'10" | 3.30 | 8-9 |
| 9 | 470257.24 | 2239387.18 | 286°26'22" | 9.72 | 9-10 |
| 10 | 470259.99 | 2239377.86 | 286°28'41" | 6.20 | 10-11 |
| 11 | 470261.75 | 2239371.91 | 286°25'51" | 9.40 | 11-1 |
|  |
| 6 | Площадь: 33 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:5059/чзу2 |
| Назначение: | Земельный участок под обустройство подъездной автодороги |
| Правообладатель: | Кистанова Антонина Михайловна |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешённого использования | Для сельскохозяйственной деятельности |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470265.55 | 2239389.62 | 175°11'17" | 3.93 | 1-2 |
| 2 | 470261.63 | 2239389.95 | 284°6'3" | 4.31 | 2-3 |
| 3 | 470262.68 | 2239385.77 | 279°20'20" | 6.10 | 3-4 |
| 4 | 470263.67 | 2239379.75 | 281°17'29" | 6.03 | 4-5 |
| 5 | 470264.85 | 2239373.84 | 276°17'38" | 2.74 | 5-6 |
| 6 | 470265.15 | 2239371.12 | 88°45'41" | 18.50 | 6-1 |
|  |
| 7 | Площадь: 249 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:1097/чзу1(1-2) |
| Назначение: | Земельный участок под обустройство подъездной автодороги |
| Правообладатель: | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (сервитут АО «Самараинвестнефть»); Самарская область |
| Категория земель | Земли промышленности и иного специального назначения |
| Вид разрешённого использования | Под автомобильной дорогой общего пользования Обход с. Сергиевска |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470232.08 | 2239414.71 | 272°53'55" | 7.12 | 1-2 |
| 2 | 470232.44 | 2239407.60 | 273°31'30" | 15.29 | 2-3 |
| 3 | 470233.38 | 2239392.34 | 355°8'17" | 4.84 | 3-4 |
| 4 | 470238.20 | 2239391.93 | 102°21'53" | 3.41 | 4-5 |
| 5 | 470237.47 | 2239395.26 | 90°45'38" | 2.26 | 5-6 |
| 6 | 470237.44 | 2239397.52 | 73°7'53" | 3.24 | 6-7 |
| 7 | 470238.38 | 2239400.62 | 65°41'44" | 5.10 | 7-8 |
| 8 | 470240.48 | 2239405.27 | 99°47'46" | 2.82 | 8-9 |
| 9 | 470240.00 | 2239408.05 | 116°28'17" | 2.74 | 9-10 |
| 10 | 470238.78 | 2239410.50 | 132°19'48" | 2.73 | 10-11 |
| 11 | 470236.94 | 2239412.52 | 148°3'42" | 2.72 | 11-12 |
| 12 | 470234.63 | 2239413.96 | 163°36'38" | 2.66 | 12-1 |
| 13 | 470265.55 | 2239389.62 | 88°45'0" | 21.55 | 13-14 |
| 14 | 470266.02 | 2239411.16 | 197°11'55" | 1.76 | 14-15 |
| 15 | 470264.34 | 2239410.64 | 207°0'5" | 1.76 | 15-16 |
| 16 | 470262.77 | 2239409.84 | 217°7'51" | 1.76 | 16-17 |
| 17 | 470261.37 | 2239408.78 | 226°36'37" | 1.76 | 17-18 |
| 18 | 470260.16 | 2239407.50 | 236°40'25" | 1.75 | 18-19 |
| 19 | 470259.20 | 2239406.04 | 246°37'51" | 1.76 | 19-20 |
| 20 | 470258.50 | 2239404.42 | 255°48'19" | 1.75 | 20-21 |
| 21 | 470258.07 | 2239402.72 | 285°34'38" | 13.26 | 21-22 |
| 22 | 470261.63 | 2239389.95 | 355°11'17" | 3.93 | 22-13 |
|  |
| 8 | Площадь: 656 кв. м |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:1097/чзу2 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную автодорогу |
| Правообладатель: | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (сервитут АО «Самараинвестнефть»); Самарская область |
| Категория земель | Земли промышленности и иного специального назначения |
| Вид разрешённого использования | Под автомобильной дорогой общего пользования Обход с. Сергиевска |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470232.72 | 2239420.05 | 263°9'56" | 5.38 | 1-2 |
| 2 | 470232.08 | 2239414.71 | 343°36'38" | 2.66 | 2-3 |
| 3 | 470234.63 | 2239413.96 | 328°3'42" | 2.72 | 3-4 |
| 4 | 470236.94 | 2239412.52 | 312°19'48" | 2.73 | 4-5 |
| 5 | 470238.78 | 2239410.50 | 296°28'17" | 2.74 | 5-6 |
| 6 | 470240.00 | 2239408.05 | 279°47'46" | 2.82 | 6-7 |
| 7 | 470240.48 | 2239405.27 | 245°41'44" | 5.10 | 7-8 |
| 8 | 470238.38 | 2239400.62 | 253°7'53" | 3.24 | 8-9 |
| 9 | 470237.44 | 2239397.52 | 270°45'38" | 2.26 | 9-10 |
| 10 | 470237.47 | 2239395.26 | 282°21'53" | 3.41 | 10-11 |
| 11 | 470238.20 | 2239391.93 | 355°22'48" | 0.99 | 11-12 |
| 12 | 470239.19 | 2239391.85 | 355°7'45" | 17.31 | 12-13 |
| 13 | 470256.44 | 2239390.38 | 355°15'50" | 5.21 | 13-14 |
| 14 | 470261.63 | 2239389.95 | 105°34'38" | 13.26 | 14-15 |
| 15 | 470258.07 | 2239402.72 | 75°48'19" | 1.75 | 15-16 |
| 16 | 470258.50 | 2239404.42 | 66°37'51" | 1.76 | 16-17 |
| 17 | 470259.20 | 2239406.04 | 56°40'25" | 1.75 | 17-18 |
| 18 | 470260.16 | 2239407.50 | 46°36'37" | 1.76 | 18-19 |
| 19 | 470261.37 | 2239408.78 | 37°7'51" | 1.76 | 19-20 |
| 20 | 470262.77 | 2239409.84 | 27°0'5" | 1.76 | 20-21 |
| 21 | 470264.34 | 2239410.64 | 17°11'55" | 1.76 | 21-22 |
| 22 | 470266.02 | 2239411.16 | 85°47'52" | 5.60 | 22-23 |
| 23 | 470266.43 | 2239416.74 | 175°47'14" | 17.02 | 23-24 |
| 24 | 470249.46 | 2239417.99 | 172°59'4" | 16.87 | 24-1 |
|  |

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

**2.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**2.6 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешённого использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014 г.

**2.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Границы зон планируемого размещения объекта строительства «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» не имеют пересечений с границами земель лесного фонда.

**2.8 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

**Таблица 2.8.1 - Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждается проект межевания (совпадает с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина | Направление |
| 1 | 470232.72 | 2239420.05 | 263°9'56" | 5.38 | 1-2 |
| 2 | 470232.08 | 2239414.71 | 272°53'55" | 7.12 | 2-3 |
| 3 | 470232.44 | 2239407.60 | 273°31'30" | 15.29 | 3-4 |
| 4 | 470233.38 | 2239392.34 | 273°20'11" | 38.14 | 4-5 |
| 5 | 470235.60 | 2239354.26 | 208°22'51" | 6.77 | 5-6 |
| 6 | 470229.64 | 2239351.04 | 284°52'39" | 9.58 | 6-7 |
| 7 | 470232.10 | 2239341.78 | 8°11'8" | 7.30 | 7-8 |
| 8 | 470239.33 | 2239342.82 | 24°18'16" | 0.68 | 8-9 |
| 9 | 470239.95 | 2239343.10 | 288°28'40" | 8.49 | 9-10 |
| 10 | 470242.64 | 2239335.05 | 42°1'35" | 5.45 | 10-11 |
| 11 | 470246.69 | 2239338.70 | 42°28'14" | 3.52 | 11-12 |
| 12 | 470249.29 | 2239341.08 | 42°21'11" | 5.82 | 12-13 |
| 13 | 470253.59 | 2239345.00 | 44°18'8" | 5.23 | 13-14 |
| 14 | 470257.33 | 2239348.65 | 53°41'11" | 5.15 | 14-15 |
| 15 | 470260.38 | 2239352.80 | 61°21'37" | 4.69 | 15-16 |
| 16 | 470262.63 | 2239356.92 | 70°47'14" | 4.19 | 16-17 |
| 17 | 470264.01 | 2239360.88 | 78°44'42" | 2.05 | 17-18 |
| 18 | 470264.41 | 2239362.89 | 79°5'42" | 3.33 | 18-19 |
| 19 | 470265.04 | 2239366.16 | 88°43'46" | 4.96 | 19-20 |
| 20 | 470265.15 | 2239371.12 | 88°45'41" | 18.50 | 20-21 |
| 21 | 470265.55 | 2239389.62 | 88°45'0" | 21.55 | 21-22 |
| 22 | 470266.02 | 2239411.16 | 85°47'52" | 5.60 | 22-23 |
| 23 | 470266.43 | 2239416.74 | 175°47'14" | 17.02 | 23-24 |
| 24 | 470249.46 | 2239417.99 | 172°59'4" | 16.87 | 24-1 |
|  |